

PARECER TÉCNICO DE ENGENHARIA – PROPOSTA

Assunto: Análise de documentação de proposta, referente ao **processo administrativo nº 007/2025, concorrência nº 007/2025**, referente ao objeto: **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA PARA EXECUÇÃO DE MANUTENÇÃO DE VIAS PAVIMENTADAS URBANAS E RURAIS (OPERAÇÃO TAPA BURACO), EM CBUQ (CONCRETO BETUMINOSO USINADO Á QUENTE), NO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**. Vimos através deste parecer técnico, atender a consulta da Comissão Permanente de Licitação de Obras e Serviços de Engenharia – CPLOSE, encaminhando análise do setor técnico de engenharia da Secretaria de Infraestrutura deste município, a qual será analisada a documentação referente à proposta.

Da análise da proposta/planilha supracitada analisamos a empresa **DMTC ENGENHARIA LTDA**, inscrita sob o CNPJ nº 41.103.124/0001-80, sendo informada pela Comissão Permanente de Licitação de Obras e serviços de engenharia – CPLOSE como a empresa mais bem classificada após a etapa de lances.

Desta forma verificamos que do ponto de vista técnico de engenharia a proposta (planilha de preços, composição de preços unitários, cronograma e BDI) apresentada no processo licitatório supracitado no valor de **R\$ 1.207.598,00 (um milhão, duzentos e sete mil, quinhentos e noventa e oito reais)**, **NÃO ESTÁ COMPATÍVEL COM AS CONDIÇÕES DO EDITAL**.

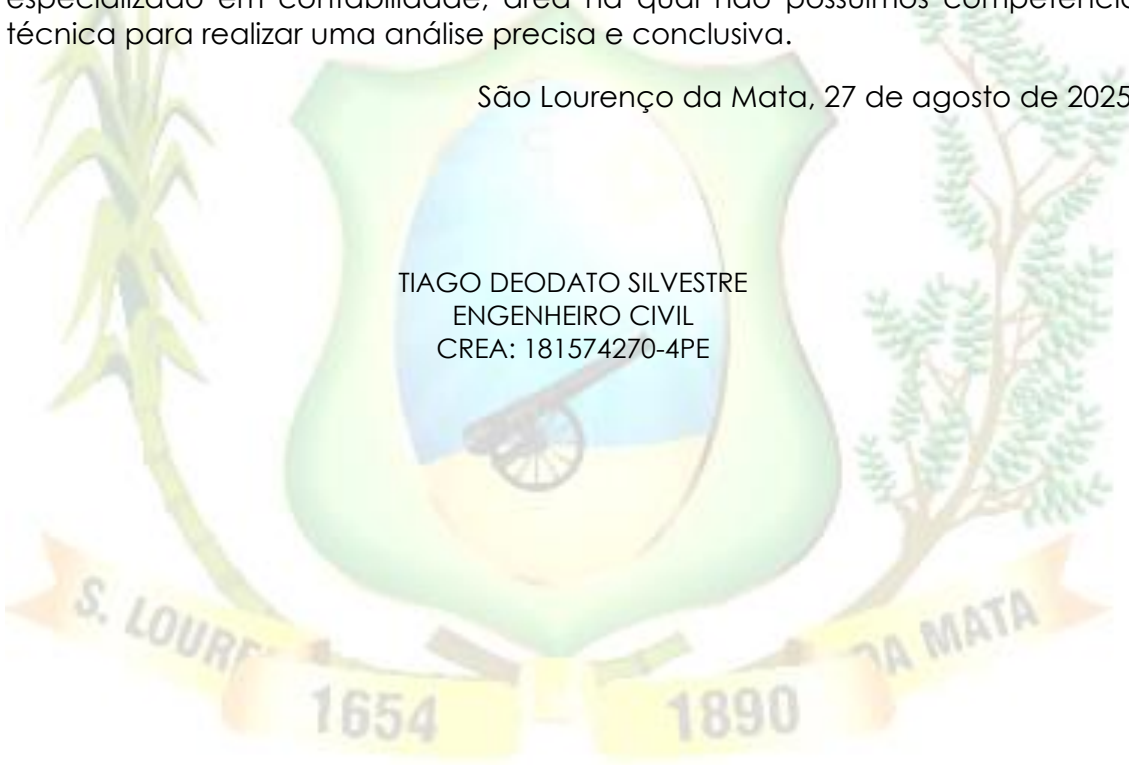
Da análise da proposta apresentada pela licitante, verificamos que a planilha apresentada em formato excel (.xlsx) não contém fórmulas de multiplicação dos preços unitário, tão pouco fórmulas para o somatório deles. Inserimos os preços unitários sem BDI apresentados pela licitante, na coluna de preço unitário sem BDI do orçamento estimado que serviu como base para o processo licitatório. Após essa verificação, constatamos que o valor total da proposta é de **R\$ 1.208.580,81 (um milhão, duzentos e oito mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta e um centavos)**, totalizando uma diferença à maior de **R\$ 982,81 (novecentos e oitenta e dois reais e oitenta e um centavos)**, entre a proposta apresentada e o somatório dos preços unitários acrescidos do BDI e multiplicados pelas quantidades. Essa análise encontra-se em anexo a este parecer e foi utilizado o arredondamento truncado.

Tendo o orçamento base o valor de **R\$ 1.610.131,37 (Um Milhão Seiscentos e Dez Mil Cento e Trinta e Um reais e Trinta e Sete centavos)** e a proposta de preço apresenta o valor de **R\$ 1.207.598,00 (um milhão, duzentos e sete mil, quinhentos e noventa e oito reais)**, foi constatado que a proposta de preços apresenta de percentual de **75,00%** (setenta e nove vírgula quarenta e oito por cento) do valor orçado pela administração, **ATENDENDO** ao item 6.4 do edital, onde informa que:

"Serão consideradas inexequíveis as propostas cujos valores forem inferiores a 75% (setenta e cinco por cento) do valor orçado pelo ORC; em tal situação, não sendo possível a imediata confirmação, poderá ser dada ao licitante a oportunidade de demonstrar a sua exequibilidade, sendo-lhe facultado o prazo de 24 (vinte e quatro) horas para apresentar, por meio do sistema eletrônico, a documentação que comprove a viabilidade da proposta."

É importante destacar que a análise conduzida se restringiu à verificação dos cálculos de quantitativos, preços unitários e suas respectivas composições de custo constantes da planilha orçamentária. Não foi realizada uma avaliação dos encargos sociais, tributos ou outras obrigações fiscais associadas à proposta apresentada pela empresa **DMTC ENGENHARIA LTDA**. A verificação da conformidade dos encargos sociais e tributários exige conhecimento especializado em contabilidade, área na qual não possuímos competência técnica para realizar uma análise precisa e conclusiva.

São Lourenço da Mata, 27 de agosto de 2025.



TIAGO DEODATO SILVESTRE
ENGENHEIRO CIVIL
CREA: 181574270-4PE

GOVERNO MUNICIPAL
**SÃO LOURENÇO
DA MATA**

CIDADE QUE ACOLHE E AVANÇA

ANEXO I



PLANILHA DE ANÁLISE

ITEM	CÓDIGO	REF.	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT SEM BDI R\$	BDI (%)	PREÇO UNIT COM BDI R\$	PREÇO TOTAL R\$
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								R\$ 61.929,96
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	6,00	R\$ 349,23	20,98	R\$ 422,49	R\$ 2.534,94
1.2	97636	SINAPI	DEMOLIÇÃO PARCIAL DE PAVIMENTO ASFÁLTICO, DE FORMA MECANIZADA, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	2.095,47	R\$ 19,20	20,98	R\$ 23,22	R\$ 48.656,81
1.3	CP-72897-PMSLM	Composições Próprias	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3 (FONTE: SINAPI - PE - 2020/01 - 72897)	M3	212,68	R\$ 30,48	20,98	R\$ 36,87	R\$ 7.841,51
1.4	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	1.276,08	R\$ 1,88	20,98	R\$ 2,27	R\$ 2.896,70
2	MOVIMENTO DE TERRA								R\$ 50.878,70
2.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	M3	95,45	R\$ 95,25	20,98	R\$ 115,23	R\$ 10.998,70
2.2	00004720	SINAPI	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE - BDI = 14,02	M3	100,00	R\$ 83,52	14,02	R\$ 95,22	R\$ 9.522,00
2.3	00004741	SINAPI	PO DE PEDRA (POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE) - BDI = 14,02	M3	100,00	R\$ 68,34	14,02	R\$ 77,92	R\$ 7.792,00
2.4	CP-RO-00229-PMSLM	Composições Próprias	COMPACTAÇÃO MANUAL COM PLACA VIBRATÓRIA (FONTE: SETOP - MG (Central) - RO-00229)	M3	200,00	R\$ 31,66	20,98	R\$ 38,30	R\$ 7.660,00
2.5	100978	SINAPI	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE SOLOS E MATERIAIS GRANULARES EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA (ÇAÇAMBA DE 1,20 M³ / 155 HP) E DESCARGA LIVRE (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	200,00	R\$ 5,32	20,98	R\$ 6,43	R\$ 1.286,00
2.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020	M3XKM	6.000,00	R\$ 1,88	20,98	R\$ 2,27	R\$ 13.620,00
3	REPOSIÇÕES DE PAVIMENTO								R\$ 1.011.560,95
3.1	CP-95995-PMSLM2	Composições Próprias	EXECUÇÃO DE PAVIMENTO COM APLICAÇÃO DE CONCRETO ASFÁLTICO, CAMADA DE ROLAMENTO - EXCLUSIVE CARGA E TRANSPORTE. AF_11/2019	M3	526,70	R\$ 99,37	20,98	R\$ 120,21	R\$ 63.314,60
3.2	00001518	SINAPI	CONCRETO BETUMINOSO USINADO A QUENTE (CBUQ) PARA PAVIMENTACAO ASFALTICA, PADRAO DNIT, FAIXA C, COM CAP 50/70 - AQUISICAO POSTO USINA - BDI = 15,00	T	1.237,75	R\$ 594,70	15,00	R\$ 683,90	R\$ 846.497,22
3.3	CP-104375-PMSLM	Composições Próprias	EXECUÇÃO DE PINTURA DE LIGAÇÃO COM EMULSÃO ASFÁLTICA RR-1C. AF_11/2019(MO+EQUIP)	M2	2.095,47	R\$ 0,83	20,98	R\$ 1,00	R\$ 2.095,47
3.4	1400018U	COMPESA	EMULSAO ASFALTICA CATIONICA RR-1C PARA USO EM PAVIMENTACAO ASFALTICA (COM ICMS)(PINTURA ASFÁLTICA) - BDI = 15,00	KG	942,96	R\$ 2,27	15,00	R\$ 2,61	R\$ 2.461,12
3.5	100986	SINAPI	CARGA DE MISTURA ASFÁLTICA EM CAMINHÃO BASCULANTE 10 M³ (UNIDADE: M3). AF_07/2020	M3	526,70	R\$ 6,90	20,98	R\$ 8,34	R\$ 4.392,67
3.6	95875	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 10 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2020 - BDI = 15,00	M3XKM	15.801,00	R\$ 1,88	15,00	R\$ 2,16	R\$ 34.130,16
3.7	100970	SINAPI	TRANSPORTE COM CAMINHÃO TANQUE DE TRANSPORTE DE MATERIAL ASFÁLTICO DE 20000 L, EM VIA URBANA EM REVESTIMENTO PRIMÁRIO (UNIDADE: TXKM). AF_07/2020 - BDI = 15,00	TXKM	35.343,20	R\$ 1,45	15,00	R\$ 1,66	R\$ 58.669,71
4	ADMINISTRAÇÃO LOCAL								R\$ 84.211,20
4.1	90776	SINAPI	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1.152,00	R\$ 44,24	20,98	R\$ 53,51	R\$ 61.643,52
4.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	144,00	R\$ 129,55	20,98	R\$ 156,72	R\$ 22.567,68
							VALOR TOTAL:	R\$ 1.208.580,81	

um milhão, duzentos e oito mil, quinhentos e oitenta reais e oitenta e um centavos