

MENSAGEM Nº 009/2025

**AO ILUSTRÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA DE VEREADORES
DE SÃO LOURENÇO DA MATA/PE**

Sr. Leonardo Barbosa

Assunto: Projeto de Lei para aquisição de imóvel para atendimento ao interesse público

Prezado Senhor Presidente,

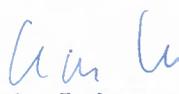
Encaminho para apreciação desta augusta Casa Legislativa o Projeto de Lei que autoriza o Poder Executivo a adquirir o imóvel situado na Rua Laurinda Maria de Melo, s/n, Bairro Engenho Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE, CEP: 54705-422, com área construída de 601,85 m², conforme descrição contida na CI nº 007 do Departamento de Convênios e Contratos e Laudo de Avaliação nº 003/2025.

A aquisição do referido imóvel, de propriedade da Sra. Maria José da Conceição, está justificada pela sua importância estratégica para o município, considerando:

- A necessidade de ampliação e fortalecimento da infraestrutura pública municipal, garantindo melhor atendimento às demandas da população;
- A viabilidade econômica da aquisição, com valor final acordado em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), abaixo do montante estipulado no laudo de avaliação, que fixou o imóvel em R\$ 170.908,70;
- A destinação futura do imóvel para projetos da administração pública, conforme planejamento estratégico municipal.

Contamos com o apoio dos nobres vereadores para a aprovação célere deste Projeto de Lei, possibilitando a concretização dessa aquisição de relevante interesse público.

São Lourenço da Mata, 17 de fevereiro de 2025.


Vinícius Labanca
-Prefeito-


Prefeitura de São Lourenço da Mata - PE
Marcelo Lannes
Procurador Geral do Município

PROJETO DE LEI Nº 009/2025

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ADQUIRIR O IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA LAURINDA MARIA DE MELO, S/N, BAIRRO ENGENHO CAPIBARIBE, SÃO LOURENÇO DA MATA/PE, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA, no uso de suas atribuições legais conferidas pela Constituição Federal, Lei Orgânica Municipal e demais legislações aplicáveis, submete à apreciação desta Câmara Municipal o seguinte Projeto de Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir, pelo valor máximo de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), o imóvel situado na Rua Laurinda Maria de Melo, s/n, Bairro Engenho Capibaribe, São Lourenço da Mata/PE, CEP: 54705-422, com 601,85 m² de área construída, conforme descrito na CI nº 007 do Departamento de Convênios e Contratos e no Laudo de Avaliação nº 003/2025.

Art. 2º - A aquisição do imóvel tem como finalidade atender às necessidades da administração pública municipal, sendo sua destinação vinculada ao interesse coletivo e ao planejamento estratégico da gestão.

Art. 3º - As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

São Lourenço da Mata, 17 de fevereiro de 2025.

Vinícius Labanca

Prefeito de São Lourenço da Mata

Prefeitura de São Lourenço da Mata - PE
Marcelo Lannes
Procurador Geral do Município



CI Nº007/2025– Departamento de Convênios e Contratos

São Lourenço da Mata, 07 de Fevereiro de 2025

Dr. Marcelo Agnese Lannes
Procurador Geral do Município

Assunto: LAUDO DE AVALIAÇÃO 003/2025

Prezado Procurador,

Venho por meio desta, encaminhar o Laudo nº003-2025 – Endereço do Imóvel Rua Laurinda Maria de Melo S/N , que tem como proprietária a Sra. Maria José da Conceição. Valor adquirido : R\$ 140.000,00 (Cento e quarenta mil reais).

Sem mais para o momento, agradeço e me coloco à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Atenciosamente,



OSVALDO JOSÉ VIEIRA
Coordenador de Departamento

PROTOCOLO	
RECEBI UMA VIA DESTE OFÍCIO NA DATA:	
PÁGINAS POR ANEXO:	
NOME DO RECEBEDOR:	ASSINATURA:

u *Re*

LAUDO DE AVALIAÇÃO
003/2025

Solicitante: Secretaria de Saúde

Proprietário: Maria José da Conceição

Objetivo da avaliação: Definição do valor de venda de lote.

Endereço do imóvel: Rua Laurinda Maria de Melo, s/n, CEP:54705-422, Engenho Capibaribe, Bairro: Capibaribe, Cidade: São Lourenço da Mata / PE.

Área construída (m²): 601,85 m²

Valor de venda de lote: R\$ 170.908,70



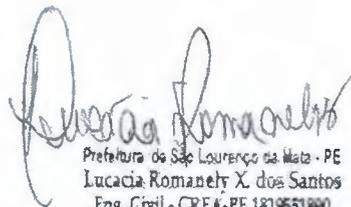
Vista superior do lote avaliando

Método utilizado:

Método comparativo direto de dados de mercado por Regressão Linear

Especificação (fundamentação/precisão)

Grau III (Fundamentação) e Grau III (Precisão)


Prefeitura de São Lourenço da Mata - PE
Lucácia Romanely X. dos Santos
Eng. Civil - CREA-PE 1819551990
Port. n° 096/24 Mat. 977905

São Lourenço da Mata, 04 de Fevereiro de 2025.



LAUDO DE AVALIAÇÃO

1) SOLICITANTE

Diretoria de Projetos

2) PROPRIETÁRIO

Maria José da Conceição

3) OBJETO DA AVALIAÇÃO

Tipo do bem: Lote para venda

4) FINALIDADE DO LAUDO

Valor de mercado para venda

5) OBJETIVO DA AVALIAÇÃO

O objetivo deste laudo de avaliação é a determinação do valor de venda para lote, que é a expressão monetária do bem na data de referência desta avaliação, com base em pesquisas do mercado imobiliário e considerações da situação econômica do mercado em que os imóveis estão inseridos, determinando-se assim o valor mais provável pelo qual o bem seria transacionado nas condições aqui expostas.

6) PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Para a elaboração deste laudo foram adotadas as informações constantes na Certidão de Matrícula Imobiliária - Inteiro Teor nº 077065.2.0042868-73, tomando-se como verdadeiras e válidas.

7) IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL AVALIANDO

Trata-se de lote onde atualmente não está habitado.



Principais acessos ao lote:

- Rua Severino Dias da Silva



Figura 1 – Croqui de localização do imóvel avaliando (Google Earth: 2025).

Conforme vistoria de reconhecimento da região onde se insere o imóvel avaliando, pode-se concluir que ele está situado a 3,7 km do centro comercial do município de São Lourenço da Mata-PE, observa-se que próximos do lote avaliando há farmácia, Unidade Básica de Saúde, supermercado, parada de ônibus e entre outros. Quanto à micro região pode-se observar que o bairro é antigo, com imóveis em sua maioria de padrão construtivo baixo a médio.

A região possui topografia plana, infraestrutura com pavimentação asfáltica, fornecimento de energia elétrica e abastecimento de água. O nível social nesse logradouro é baixo a médio.

8) DIAGNÓSTICO DO MERCADO

São Lourenço da Mata é um município do estado de Pernambuco, a população da cidade foi calculada, segundo estimativa do IBGE para 2024, de 117.759 habitantes, possui um médio polo comercial de sua mesorregião e a quantidade de imóveis no bairro para comercialização é baixa.

9)MÉTODOLOGIA UTILIZADA

Após concluída as pesquisas mercadológicas da região, conclui-se que a metodologia que melhor reflete a condição de venda do imóvel é o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado – MCDDM. A pesquisa imobiliária na região foi realizada nos meses de Janeiro e Fevereiro/2025 do dia 09/01 ao dia 03/02.

u

ca

Para a metodologia empregada foram elaborados cálculos com base na metodologia de cálculo inferencial estatístico com o auxílio do programa de regressão linear múltipla SISDEA.

10) ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Grau de Fundamentação

Com base nas tabelas da NBR 14653 que tratam o enquadramento dos laudos de avaliação, podemos determinar que o presente trabalho encontra-se enquadrado no **Grau III**.

Grau de Precisão

Com base nas tabelas da NBR 14653 que tratam o enquadramento dos laudos de avaliação, podemos determinar que o presente trabalho encontra-se enquadrado no **Grau III**.

12) PLANILHA DOS DADOS UTILIZADOS

	DADOS	Endereço	Bairro	Área Terreno	Valor unitário (R\$/M²)
DADO ELIMINADO	1	Avenida Doutor Francisco Correia, São Lourenço da Mata, PE	São Lourenço Centro	600,00	R\$ 133,33
DADO ELIMINADO	2	Rua Gaspar Lopes Chã da Tabua, São Lourenço da Mata, PE	Chã da Tabua	600,00	R\$ 133,33
DADO ELIMINADO	3	Avenida Uno Jordão, 44 Boa Viagem, Recife	Boa Viagem	640,00	R\$ 1.171,88
DADO ELIMINADO	4	Rua Rosa do Lima Sapucaia, Olinda, PE	Sapucaia	675,00	R\$ 133,33
	5	Rua Joaquim Antônio de Medeiros, Olinda, PE	Casa Capada	720,00	R\$ 250,00
	6	Estrada de Aldéia, 08 - Aldeia dos Camarás, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	700,00	R\$ 357,14
	7	Estrada de Aldéia - Aldeia dos Camarás, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	612,00	R\$ 486,69
	8	Estrada de Aldéia, 15 - Aldeia dos Camarás, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	600,00	R\$ 416,67
DADO ELIMINADO	9	dos Camarás, Camaragibo PE	Aldeia dos Camarás	600,00	R\$ 163,33
	10	Estrada de Aldéia, 13c - Aldeia dos Camarás, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	750,00	R\$ 266,67
	11	Estrada de Aldéia, 16d - Aldeia dos Camarás, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	600,00	R\$ 275,00
	12	Estrada de Aldéia, 15 - Aldeia dos Camarás, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	600,00	R\$ 416,67
	13	Cavaco do Zé, 00010493 - Aldeia, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	600,00	R\$ 500,00
	14	Rua Eldi Mendes Várzea, Recife, PE	Várzea	425,00	R\$ 530,24
	15	Rua Leandro Barreto, Jd. São Paulo, Recife, PE	JD São Paulo	480,00	R\$ 614,58
	16	Estrada de Aldéia 7041 Aldeia dos Camarás, Camaragibo, PE	Aldeia dos Camarás	600,00	R\$ 275,00
DADO ELIMINADO	17	Rua Dez de Julho, S/N - Boa Viagem, Recife - PE	Boa Viagem	605,00	R\$ 2.103,96
	18	Avenida Lúcio Antônio de Araújo, 440 - Sítio dos Pintos, Recife - PE	Sítio dos Pintos	610,00	R\$ 271,60
DADO ELIMINADO	19	Rua Doutor Anaura Dornelles Câmara, 1 - Apipicós, Recife - PE	Apipicós	635,00	R\$ 664,61
DADO ELIMINADO	20	Rua Afonso da Silveira Filho, SN, São Lourenço da Mata - PE	Chã da Tabua	525,00	R\$ 160,76
DADO ELIMINADO	21	Rua Riachão, 111 - Várzea, Recife - PE	Várzea	600,00	R\$ 207,03
DADO ELIMINADO	22	Estrada da Mumbaca, SN - Guabiruba, Recife - PE	Guabiruba	600,00	R\$ 158,33
DADO ELIMINADO	23	Rua Franklin Távora - Campo Grande, Recife - PE	Campo Grande	640,00	R\$ 1.171,88
DADO ELIMINADO	24	Rua Vicente Zircon - Casimira, Recife - PE	Casimira	390,00	R\$ 672,09
	25	Avenida Hildebrando de Vasconcelos, 120 - Beberibe, Recife - PE	Beberibe	750,00	R\$ 266,67
DADO ELIMINADO	26	Rua Ima Bela, 1 - Jaboatão dos Guararapes - PE	Bayra de Jangaba	420,00	R\$ 368,05
	27	Rua Amaro da Costa Ferreira Jaboatão PE	Cardeal	420,00	R\$ 183,33
	28	Estrada de Aldéia, 987644, Camaragibo - PE	Aldeia dos Camarás	400,00	R\$ 550,00
DADO ELIMINADO	29	Rua Lima Campos, Jordão, Recife, PE	Jordão	400,00	R\$ 150,00
	30	Rua Dom Vital 535, Piedade, Jaboatão dos Guararapes	Piedade	735,00	R\$ 224,46
	31	Rua José Brás, Piedade, Rua Rodrigo Costa, 2 - Jiquiá, Recife - PE	Jiquiá	725,00	R\$ 400,00
DADO ELIMINADO	32	Rua Professor Aderbal Galvão, 100 - Apipicós, Recife - PE	Apipicós	625,00	R\$ 950,00
DADO ELIMINADO	33	Av. senador sergio guerra, cidade	cidade	600,00	R\$ 1.428,98
DADO ELIMINADO	34				R\$ 2.116,67

u

[Handwritten signature]

13) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

Variáveis consideradas no cálculo e suas definições.		
Nome	Classificação	Descrição da variável
Valor unitário	Dependente	Valor de venda dos imóveis.
Área terreno	Quantitativa contínua	Área do imóvel medida em m ² .

14) TRATAMENTO DOS DADOS E IDENTIFICAÇÃO DO RESULTADO

Para se obter o valor de mercado dos imóveis por regressão linear e inferência estatística, foi desenvolvido modelo matemático / estatístico, contando com 35 (trinta e cinco) elementos coletados e 18 (dezoito) efetivamente utilizados, atendendo os preceitos da NBR14.653-2, sendo considerada uma variável dependente, valor unitário (R\$), e 01 (uma) variável independente, Área Terreno (m²).

15) RESULTADO DA AVALIAÇÃO E SUA DATA DE REFERÊNCIA

Com base no trabalho elaborado avalia-se o valor de venda do imóvel em R\$169.216,54 (cento e sessenta e nove mil, duzentos e dezesseis reais e cinquenta e quatro centavos), ou arredondando-se até o limite de 1%,conforme item 6.8.1, da NBR14.653 -1/2019, temos o seguinte valor:

Valor de aluguel do imóvel: R\$170.908,70

- Data base: 04/02/2025

16) QUALIFICAÇÃO LEGAL DO PROFISSIONAL RESPONSÁVEL PELA AVALIAÇÃO

Lucácia Romanelly Xavier dos Santos

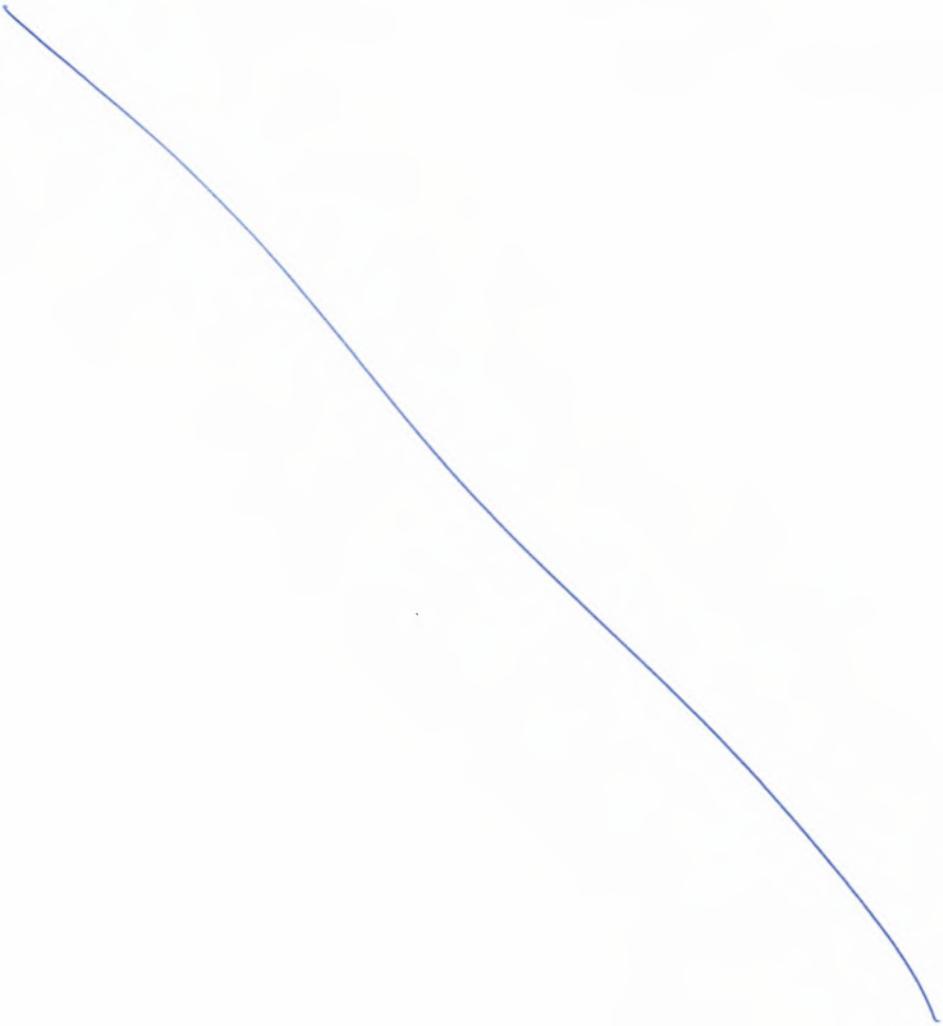
Engenheira Civil

CREA-PE 1819551890

CPF:087.848.214-85

ANEXOS

A.	FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO.....	7
B.	MEMÓRIA DE CALCULO OU RELATÓRIOS ORIGINAIS DOS PROGRAMAS COMPUTACIONAIS UTILIZADOS.....	8
C.	TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO.....	13
D.	GRAU DE PRECISÃO.....	14
E.	ANEXO – FOTOS DOS DADOS.....	15
F.	CONCLUSÃO.....	27
G.	ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA).....	28
H.	ANEXOS.....	29



u

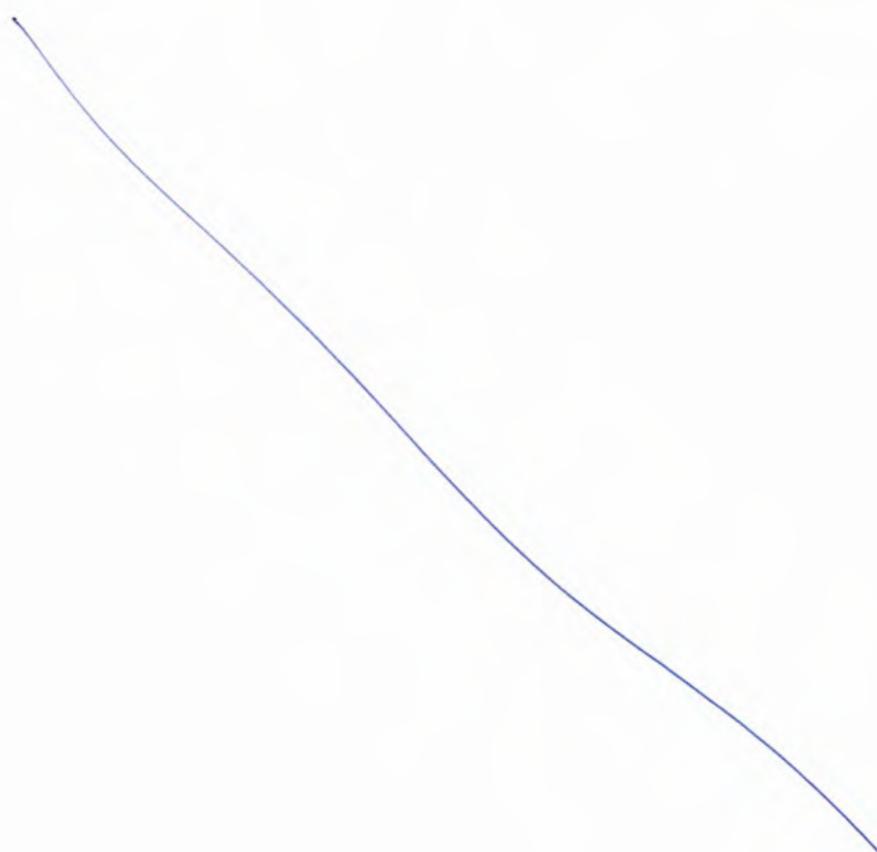
ca

ca

A. FOTOGRAFIAS DO IMÓVEL AVALIANDO



Foto 1 – Vista Superior do Lote



Handwritten signatures in blue ink, including a large stylized signature and a smaller one below it.

Relatório Estatístico-Regressão Linear

1) Modelo:

- Lote

2) Data de referência:

- Terça-feira, 04 de Fevereiro de 2025

3) Informações Complementares:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	2
Variáveis utilizadas no modelo:	2
Total de dados:	35
Dados utilizados no modelo:	18

4) Estatísticas:

Estatísticas do modelo	Valor
Coefficiente de correlação:	0,734659944
Coefficiente de determinação:	0,539725233
Desvio Padrão:	87,01988649
Significância do modelo (%):	0,01

5) Normalidade dos resíduos:

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	88%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

6) Outliers do modelo de regressão:

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0,00%

7) Análise da variância

Variável	Média	Mínimo	Máximo	Coefficiente	t	Sig(%)	transf
Área terreno	622,61	400,00	810,00	-0,64	-4,33	0,05	x
Valor unitário	398,13	224,49	614,58	794,97	8,47	0,01	y

Análise da Variância				
Fonte de Variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F calculado
Explicada	142073,331	1	142073,33	18,76184
Não explicada	121159,37	16	7572,4606	
Total	263232,702	17		

Handwritten signature and initials.

8) EQUAÇÃO ADOTADA

- **Função estimativa (média):**

Valor unitário = $+794,9664694 - 0,6373798919 * \text{Área terreno}$

Valor adotado para o AVALIANDO para cálculo do Valor de Venda:

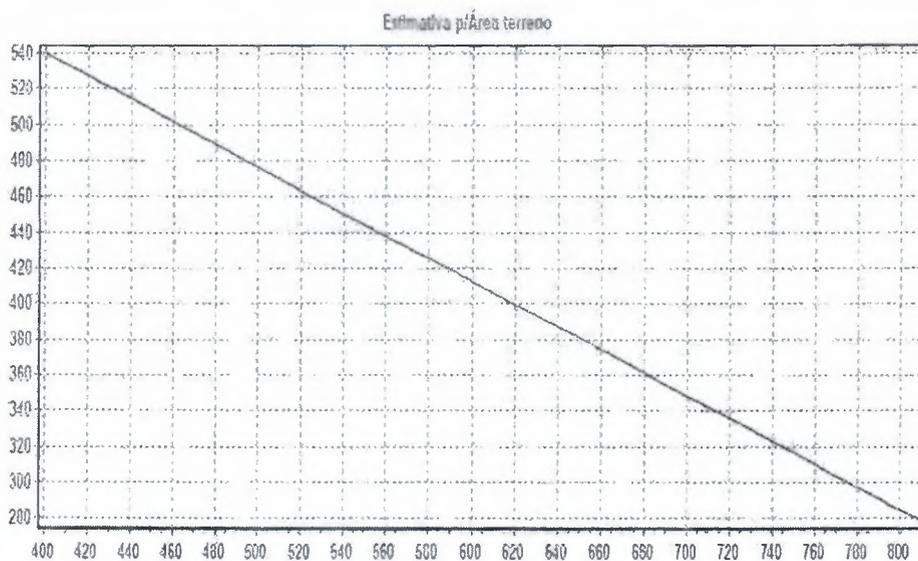
Área terreno = 601,85 m²

ESTIMATIVAS

Vr. Médio	Vr. Mínimo	Vr. Máximo
-----------	------------	------------

411,359381	383,633944	439,084819
------------	------------	------------

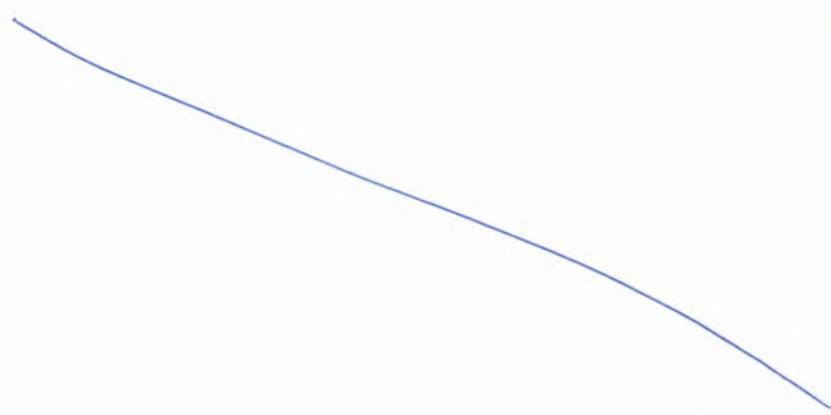
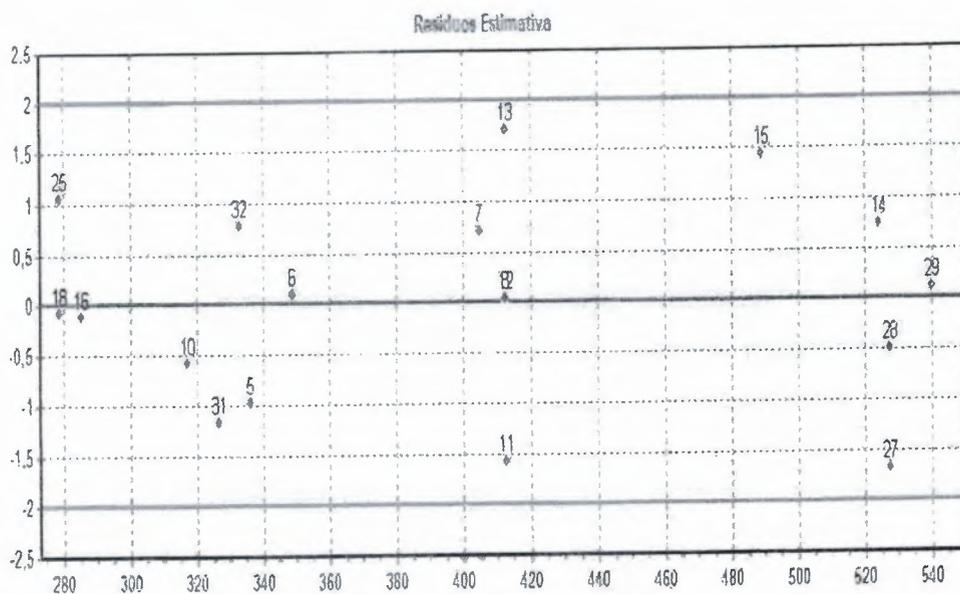
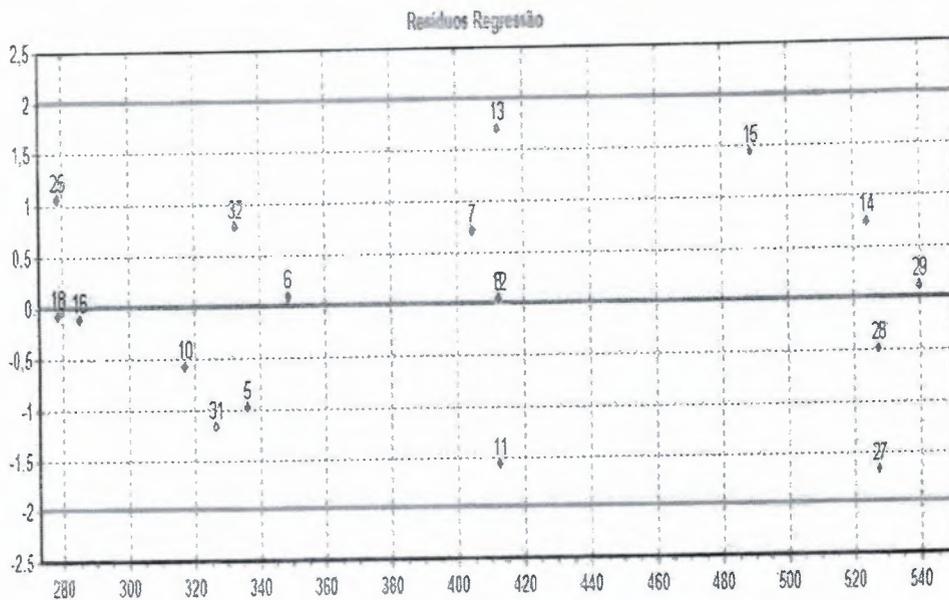
9) Gráficos da Função Estimativa para as variáveis do Modelo



u
CLA RO

10) Enquadramento dos Resíduo

Gráfico de resíduos – Regressão Linear



Handwritten signature and initials in blue ink.

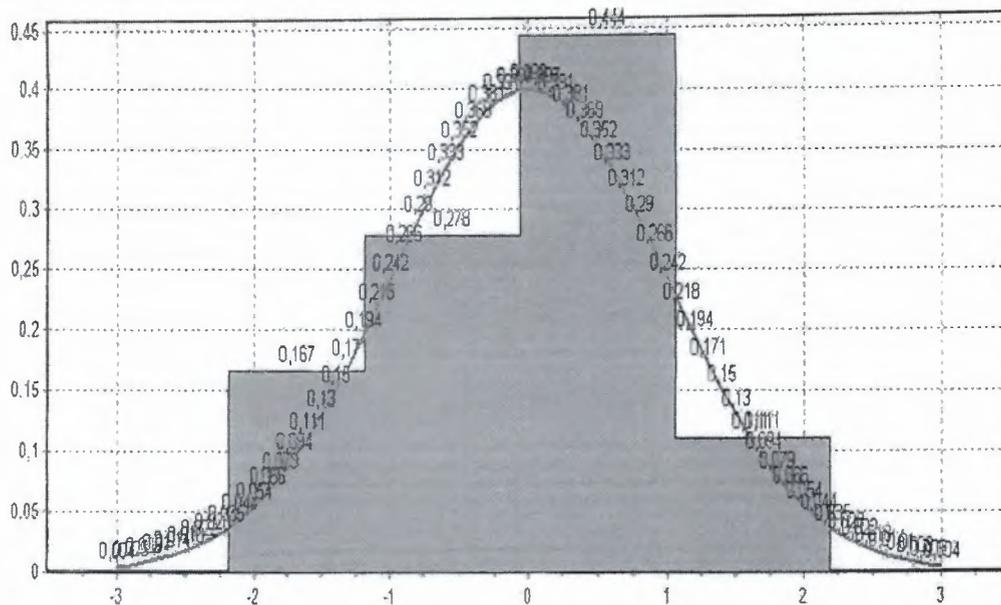


Gráfico de Aderência

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Res. / DP
5	250,00	336,05	-86,05	-34,42%	-0,99
6	357,14	348,80	8,34	2,34%	0,10
7	465,69	404,89	60,80	13,06%	0,70
8	416,67	412,54	4,13	0,99%	0,05
10	266,67	316,93	-50,26	-18,85%	-0,58
11	275,00	412,54	-137,54	-50,01%	-1,58
12	416,67	412,54	4,13	0,99%	0,05
13	560,00	412,54	147,46	26,33%	1,69
14	588,24	524,08	64,16	10,91%	0,74
15	614,58	489,02	125,56	20,43%	1,44
16	275,00	285,06	-10,06	-3,66%	-0,12
18	271,60	278,69	-7,09	-2,61%	-0,08
25	370,25	278,69	91,56	24,73%	1,05
27	380,95	527,27	-146,32	-38,41%	-1,68
28	483,33	527,27	-43,94	-9,09%	-0,50
29	550,00	540,01	9,99	1,82%	0,11
31	224,49	326,49	-102,00	-45,44%	-1,17
32	400,00	332,87	67,13	16,78%	0,77

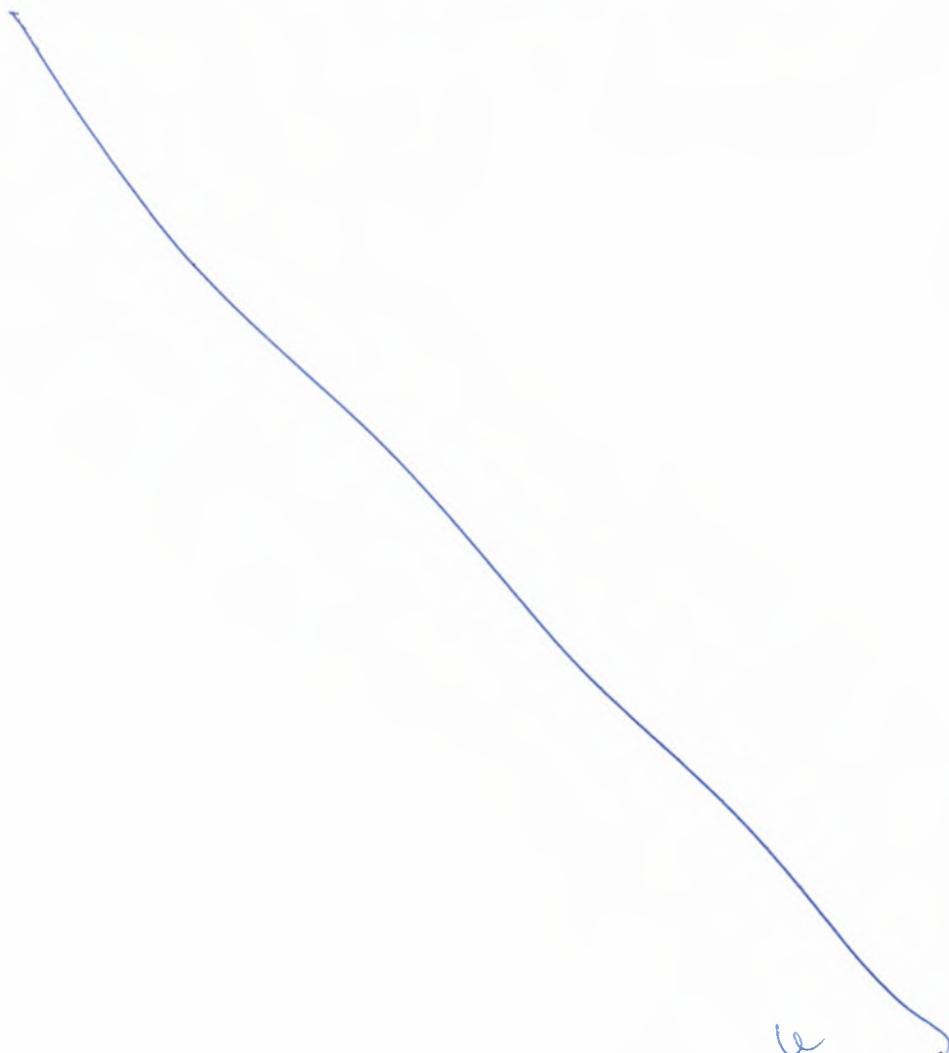
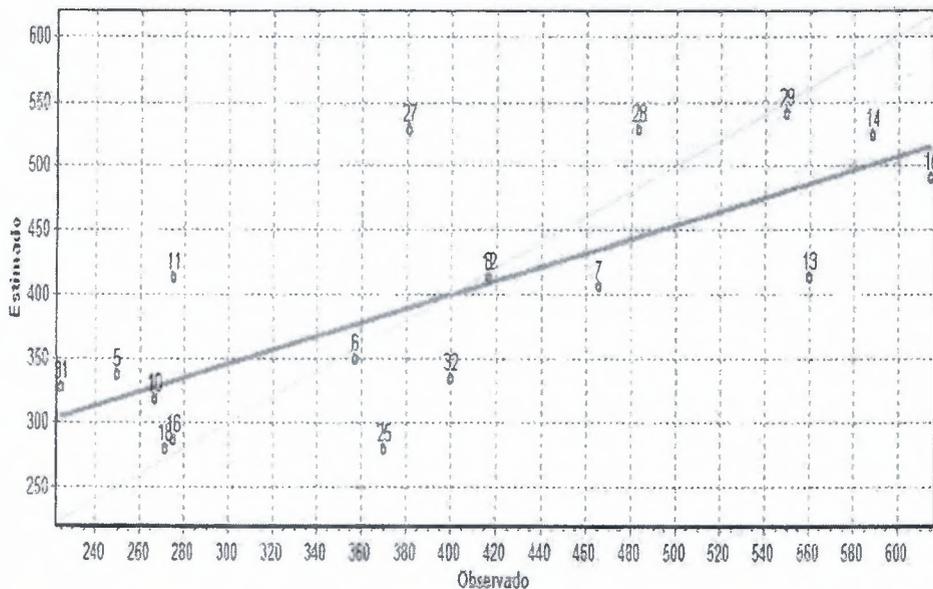
Tabela de Resíduos

u

[Handwritten signature]

13) Gráfico de Aderência

Gráfico de Aderência – Regressão Linear



[Assinatura]

C. TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO

Item	Descrição	Grau			Pontos obtidos
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

Graus	III	II	I	Soma
Pontos Mínimos	16	10	6	18
Itens obrigatórios	2, 4, 5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I	
Grau de Fundamentação do Laudo				III

D. GRAU DE PRECISÃO

De acordo com 9.2.3, da NBR14.653, o Grau de precisão deve estar conforme a Tabela abaixo:

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80 % em torno da estimativa de tendência central	≤ 30 %	≤ 40 %	≤ 50 %

Fonte: NBR14.653:2

Imovel	Valor	Max	Min.	%Amp.	%Max.	%Min.
1	411,36	439,08	383,63	13,48	6,74	6,74

GRAU DE PRECISÃO OBTIDO: 13,48%, enquadrando assim na Precisão III

GRAU DE PRECISÃO FINAL DO LAUDO: III

E. ANEXO – FOTOS DOS DADOS



Foto: Dado 1.



Foto: Dado 2.



Foto: Dado 3



Foto: Dado 4.



Foto: Dado 5.



Foto: Dado 6

u

ca



Foto: Dado 7



Foto: Dado 8



Foto: Dado 9



Foto: Dado 10



Foto: Dado 11



Foto: Dado 12



Foto: Dado 13



Foto: Dado 14



Foto: Dado 15



Foto: Dado 16



Foto: Dado 17



Foto: Dado 18



Foto: Dado 19



Foto: Dado 20



Foto: Dado 21



Foto: Dado 22



Foto: Dado 23



Foto: Dado 24



Foto: Dado 25



Foto: Dado 26

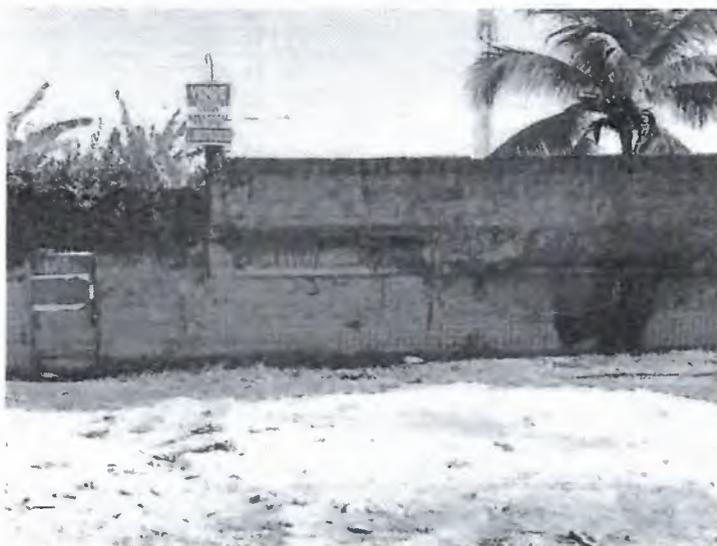


Foto: Dado 27



Foto: Dado 28



Foto: Dado 29



Foto: Dado 30

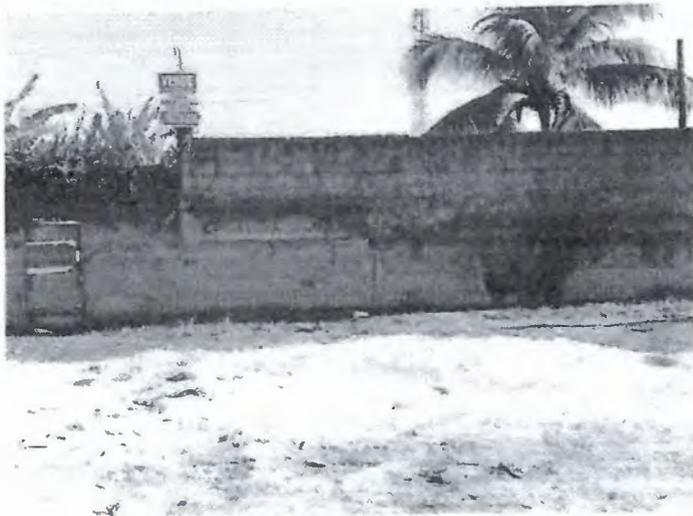


Foto: Dado 31



Foto: Dado 32



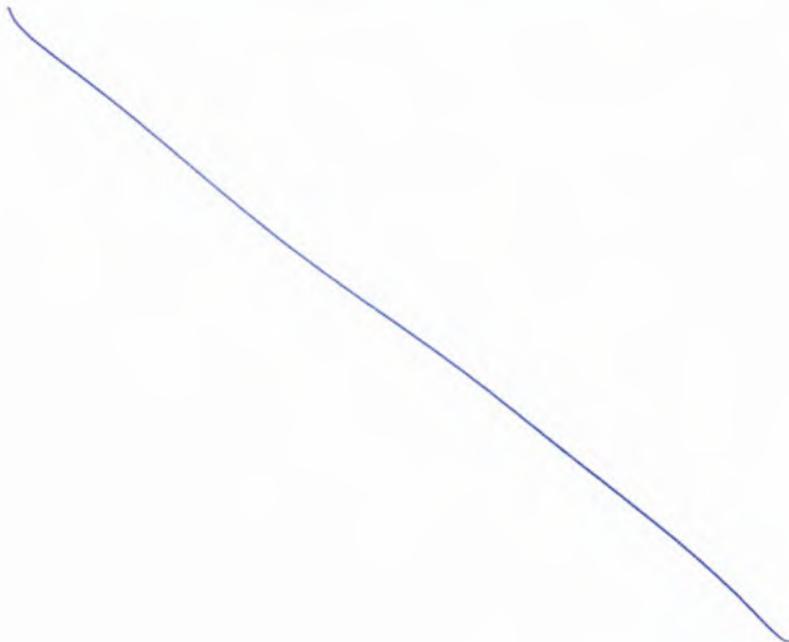
Foto: Dado 33



Foto: Dado 34



Foto: Dado 35



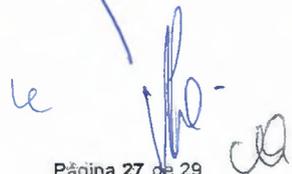
ve *CP-* *CA*

F. CONCLUSÃO

A avaliação deste imóvel foi solicitada pela Secretaria de Saúde, para subsidiar eventual aquisição pelo Município. Trata-se de uma oportunidade singular, pois este lote é o único na região que reúne as características necessárias de acordo com a finalidade desta Secretaria, sendo de fácil acesso, próximo à parada de ônibus e avenida principal.

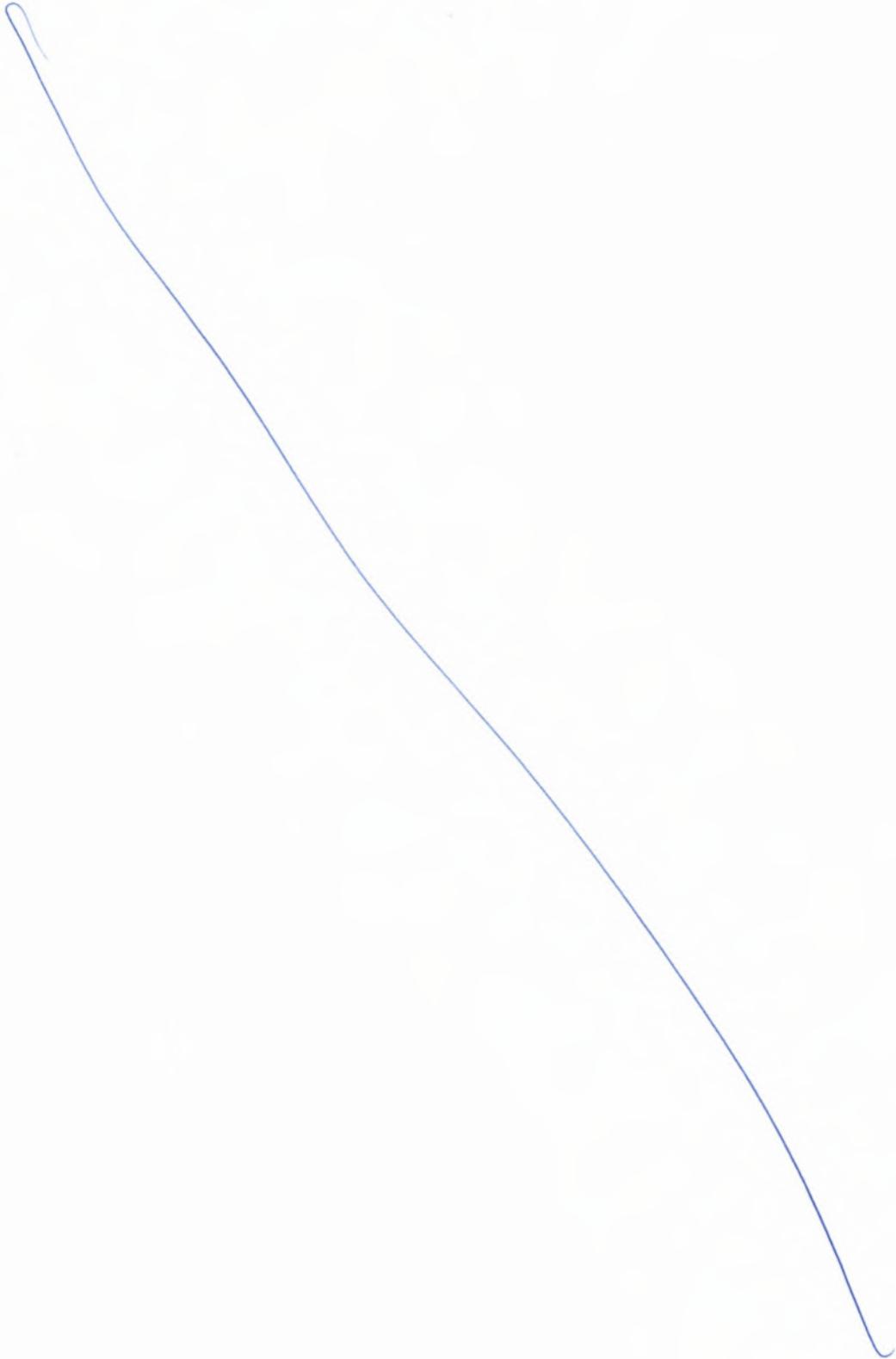
Após criteriosa pesquisa de mercado, verificou-se que este lote representa a melhor opção de aquisição, considerando as necessidades do Município. O uso do software SISDEA, que emprega técnicas de Análise de Envoltória de Dados, Regressão Linear e Não Linear Múltipla, permitiu uma abordagem científica para a avaliação, utilizando-se de representações numéricas das características intrínsecas e extrínsecas dos imóveis comparados.

Conforme demonstrado neste laudo, o valor de R\$170.908,70 está em conformidade com o intervalo de preços praticados no mercado imobiliário do município, considerando as características necessárias para sua plena utilização, assegurando que a aquisição se dá em condições justas e vantajosas para a administração pública.



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized name and a date '12/12/12'.

G. ART (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA)



Handwritten signatures and initials in blue ink.



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PE

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PE20251279550

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Pernambuco

INICIAL

1. Responsável Técnico

LUCÁCIA ROMANELY XAVIER DOS SANTOS
Título profissional: ENGENHEIRA CIVIL

RNP: 1819551890
Registro: 1819551890PE

2. Dados do Contrato

Contratante: MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA
PRAÇA DR. ARAÚJO SOBRINHO
Complemento:
Cidade: SÃO LOURENÇO DA MATA

Bairro: CENTRO
UF: PE

CPF/CNPJ: 11.251.832/0001-05
Nº: S/N
CEP: 54735565

Contrato: Não especificado

Celebrado em:

Valor: R\$ 1.000,00

Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Público

Ação Institucional: Outros

3. Dados da Obra/Serviço

RUA LAURINDA MARIA DE MELO
Complemento:

Bairro: CAPIBARIBE
UF: PE

Nº: S/N

Cidade: SÃO LOURENÇO DA MATA

CEP: 54705422

Data de início: 09/01/2025

Previsão de término: 06/02/2025

Coordenadas Geográficas: -8.017545, -35.015530

Finalidade: Outro

Código: Não Especificado

Proprietário: MARIA JOSE DA SILVA

CPF/CNPJ: 623.400.934-49

4. Atividade Técnica

14 - Elaboração

Quantidade

Unidade

9 - Avaliação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > #1.1.9 - DE IMÓVEIS

1.000,00

m2

5. Observações

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

Laudo de Avaliação Imobiliária para valor de venda de lote.

6. Declarações

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao CREA-PE, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declararam concordar

7. Entidade de Classe

NÃO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

LUCÁCIA ROMANELY XAVIER DOS SANTOS - CPF: 087.848.214-85

Local

data

MUNICÍPIO DE SÃO LOURENÇO DA MATA - CNPJ: 11.251.832/0001-05

9. Informações

* Conforme Art. 4º da Resolução 1025/2009: O registro da ART efetiva-se após o seu cadastro no sistema eletrônico do CREA e o recolhimento do valor correspondente

10. Valor

Valor da ART: R\$ 103,03

Registrada em: 05/02/2025

Valor pago: R\$ 103,03

Nosso Número: 8307240239

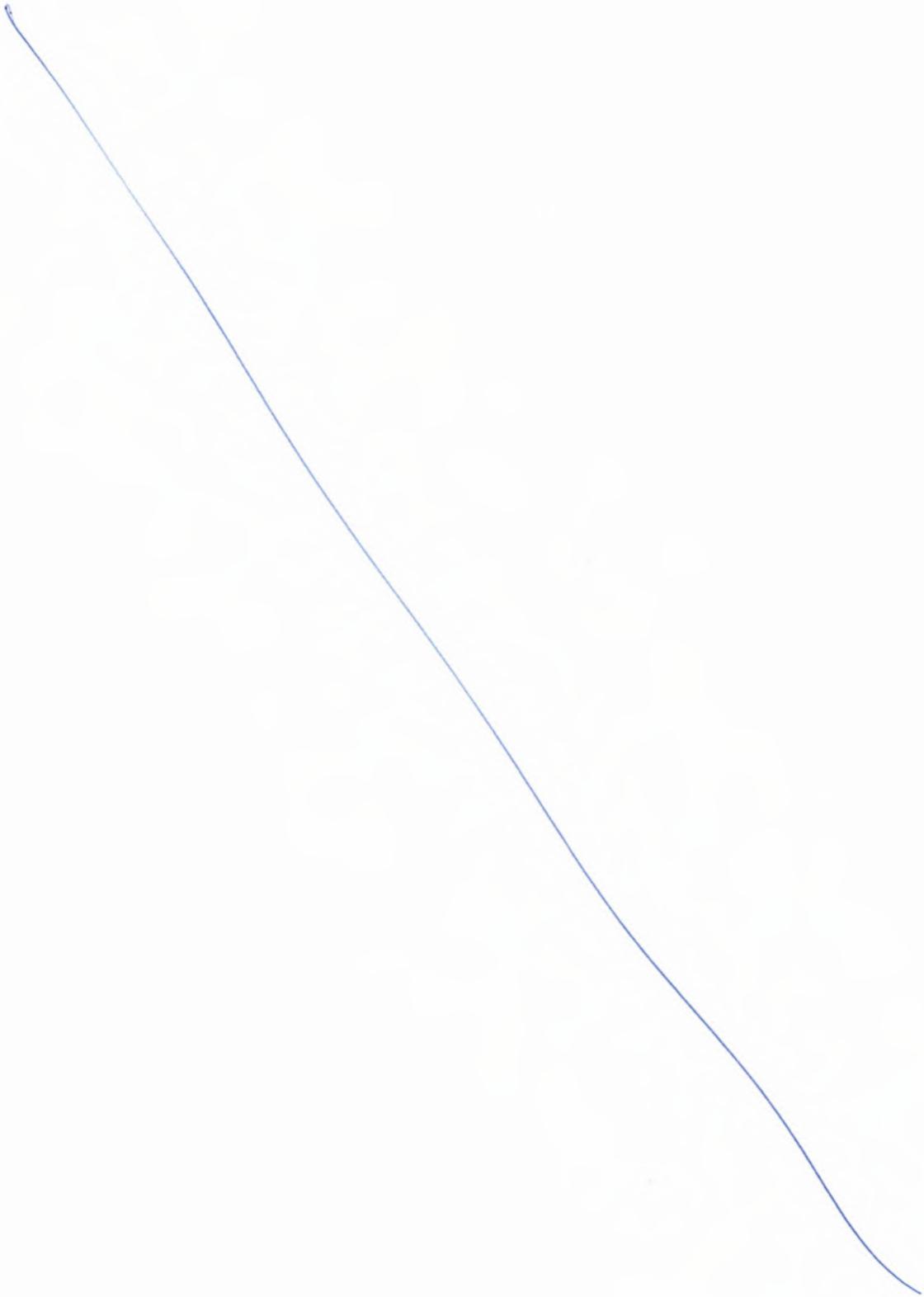
A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pe.sitac.org.br/publico>, com a chave: 6Y95W
Impressão em: 06/02/2025 às 08:39:33 por: ip: 170.79.168.150

www.crea-pe.org.br
Tel: (81) 3423-4383

crea-pe@crea-pe.org.br
Fax: (81) 3423-4383



u



ce

Handwritten signature in blue ink.